

Stadt- und Regionalplanung

Bebauungsplan

Durch die Absicht eines Investors zur Ansiedlung einer Kartonageanlage im Lindenauer Gewerbegebiet bestand die Notwendigkeit zur teilweisen Umwidmung des Gewerbegebietes in ein Industriegebiet. Folgende Veränderungen wurden dabei bewertet :

- Erhöhung der Firsthöhe
- Anlage einer Zufahrtsstraße von der Ortrander Straße zum Gewerbegebiet

Durch die Lage des Gewerbe- bzw. Industriegebietes im Landschaftsschutzgebiet und in der Trinkwasserschutzzone IIIa ergeben sich an die Schutzgüter Boden, Wasser/Grundwasser, Klima/Luft/Lärm und Biotope erhöhte Anforderungen, die in den Festsetzungen zum B-Plan berücksichtigt wurden.



Bearbeitungszeitraum:	2001
Auftraggeber:	Gemeinde Lindenau
Fläche:	ca. 6,8 ha

Leistungen unseres Büro`s :

Planungsleistungen der Leistungsphasen 1- 5 der HOAI für Städtebauliche Leistungen - Bebauungsplan