

Hochbau

Wohnhäuser

Die 5 Plattenbauten in Schwarzheide mit jeweils 40 Wohnungseinheiten wurden in den sechziger Jahren errichtet. Die neuen Anforderungen an Wohngebäude hinsichtlich des Wärmeschutzes sowie an die heizungs- und sanitärtechnische Ausstattung machten eine umfassende Sanierung der Gebäude erforderlich.

Die Wohnungen in diesen Gebäuden waren zum Zeitpunkt der Sanierung zu etwa 95% belegt. Laut Aufgabenstellung der Wohnungsgesellschaft waren folgende Leistungen zu erbringen:

- Wärmedämmung der Fassade entsprechend der gültigen Wärmeschutzverordnung
- Dämmung der Kellerdecke und der obersten Geschossdecke
- Erneuerung der Fenster unter Berücksichtigung der Anforderungen hinsichtlich des Wärmeschutzes und teilweise des Schallschutzes (Autobahn in unmittelbarer Nähe)
- Erneuerung der Dacheindeckung einschl. der Entwässerung
- Erneuerung der Heizungsanlage entspr. der gesetzlichen Anforderungen
- Anschluß der Heizungsanlage an das Fernwärmenetz
- Teilweise Erneuerung der Elektroinstallation
- Erneuerung der Außenanlagen

Bausumme: ca. 8,7 Mio. DM

Auftraggeber: KWG mbH Senftenberg
Hörlitzer- Str. 34
01968 Senftenberg



Leistungen unserer Mitarbeiter:

Planungsleistungen der Phasen 1- 8 der HOAI für den Gebäudeteil